

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung Schmitten

21. August 2018

### **Ergänzungsantrag: Ausbau U3-Plätze Reifenberg**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,  
wir bitten Sie, folgenden Ergänzungsantrag in der GVE am 29. August 2018 zu berücksichtigen.

Präambel:

- 1.) **Platzangebot:** Die im September 2016 gegründete Arbeitsgruppe KIGA hat bereits im Mai 2017 ihr umfangreiches und fundiertes Kindergartenkonzept für die Gemeinde Schmitten vorgelegt. Seinerzeit wurde u.a. festgestellt, dass „das Platzangebot im U3-Bereich nicht ausreichend ist.“ Während damals das *Platzangebot im Ü3-Bereich* noch als ausreichend eingestuft wurde, scheint dies nach Informationen der Verwaltung auf absehbare Zeit auch im Ü3-Bereich nicht mehr der Fall zu sein.
- 2.) **U3-Ausbau:** Nach reichlicher Abwägung aller möglichen Handlungsoptionen für einen raschen und nachhaltigen Aufbau von zwei weiteren U3-Gruppen à 12 Kinder hat die Gemeindevertretung den Gemeindevorstand im November 2017 beauftragt, mit dem katholischen Träger des Kindergartens über die Einrichtung der beiden Gruppen im Gebäude der Kirche in Niederreifenberg zu verhandeln. Bislang liegt allerdings nach wie vor keine belastbare Kostenschätzung vor. Es scheint lediglich klar zu sein, dass die Kosten erheblich von der ersten groben Kostenschätzung abweichen.
- 3.) Die Umsetzung in Niederreifenberg, im Gebäude der Kirche, schien aus folgenden Gründen vorteilhaft:
  - a. Die Option wurde aufgrund der von der Verwaltung vorgelegten Kostenschätzung von lediglich 100 TEU als kostengünstigste Variante eingestuft.
  - b. Das Gebäude wäre für die Gemeinde Schmitten mietfrei.
  - c. Beteiligung der Kirche an den Betriebs- und Personalkosten des U3-Betriebes.
  - d. Standortsicherung für die Kirche in Niederreifenberg durch den U3-Betrieb.
  - e. Zügige Umsetzung, da vorhandene Infrastruktur genutzt würde.

Fraktionsvorsitz FWG:  
Rainer Löw  
Triebweg 1  
61389 Schmitten  
Tel.: 06084 2118  
rainer-loew@t-online.de

Fraktionsvorsitz CDU:  
Karl-Heinz BöS  
Hauptstr. 82  
61389 Schmitten  
Tel.: 0173 4762339  
karl-heinz@boes-schmitten.de

Aufgrund der nun doch sehr hohen Investitionskosten in ein fremdes Gebäude bei gleichzeitiger Dringlichkeit, soll parallel zur Verhandlung mit der Kirche über eine Kostenbeteiligung bei den Investitionskosten zwei alternative Szenarien geprüft werden.

#### 1. Alternative: Neubau

Als alternatives Szenario wäre für die hohe Investitionssumme ein Neubau denkbar, der in modularer Bauweise zunächst nur die zwei U3-Gruppen beherbergt und in Zukunft ausgebaut werden kann, wenn weitere Ü3-Plätze benötigt werden.

Als möglicher Standort wäre der Bereich Pfarrheckenfeld in Oberreifenberg denkbar. Grundstücksbesitzer dort ist das Land Hessen-Domänenverwaltung, vertreten durch die Hessische Landesbaugesellschaft mbH.

Der Bereich Pfarrheckenfeld ist verkehrstechnisch gut erreichbar gelegen zwischen Oberreifenberg und Arnoldshain. Pendelnde Eltern können den Bereich auf dem Weg ins Rhein-Main Gebiet gut erreichen.

#### 2. Alternative: Anmietung Räumlichkeiten im Montessori Gebäude

Antrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt:

1. Einen Neubau in modularer, energieeffizienter Bauweise am Standort Oberreifenberg Pfarrheckenfeld zu prüfen und die entsprechenden Kosten zu ermitteln.
2. Verhandlungen mit der Hessischen Landesbaugesellschaft mbH über einen möglichen kostenneutralen Gebietstausch aufzunehmen.
3. Weiterhin ist eine mögliche Finanzierung bei den derzeit sehr niedrigen Zinsen zu prüfen und darüber hinaus die maximalen Fördermöglichkeiten zu eruieren.
4. Mit dem Eigentümer des „Montessori-Gebäudes“ ist zu prüfen, ob und wenn ja, zu welchen Konditionen eine Anmietung der benötigten Räume für zwei U3 Gruppen möglich ist.